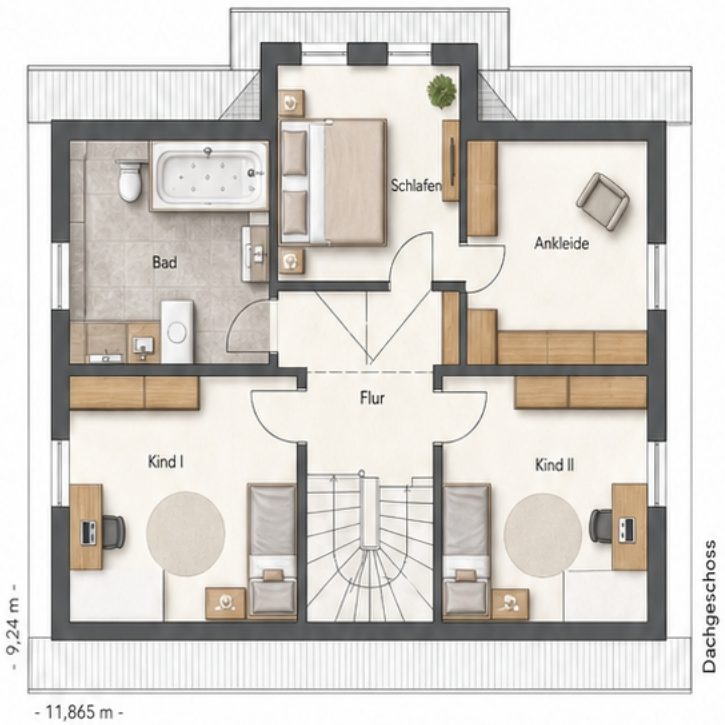
Einfamilienhaus 4



Erdgeschoss

		Grundfläche	Wohnfläche
Wohnen/Essen	=	30,02 m²	29,66 m²
Kochen	=	12,33 m²	12,12 m²
HAR/HWR	=	9,12 m²	8,94 m²
Diele	=	16,61 m²	10,83 m²
Gäste WC/DU	=	3,98 m²	3,86 m²
Büro/Gast	=	8,86 m²	8,67 m²
	=	**80,92 m²**	**74,08 m²**



Dachgeschoss

		Grundfläche	Wohnfläche
Schlafen	=	12,49 m²	12,28 m²
Ankleide	=	12,54 m²	10,39 m²
Bad	=	11,69 m²	9,89 m²
Kind I	=	15,03 m²	12,60 m²
Kind II	=	15,03 m²	12,60 m²
Flur	=	13,81 m²	8,11 m²
	=	**80,59 m²**	**65,87 m²**

Gesamtfläche = 161,51 m² 139,95 m²