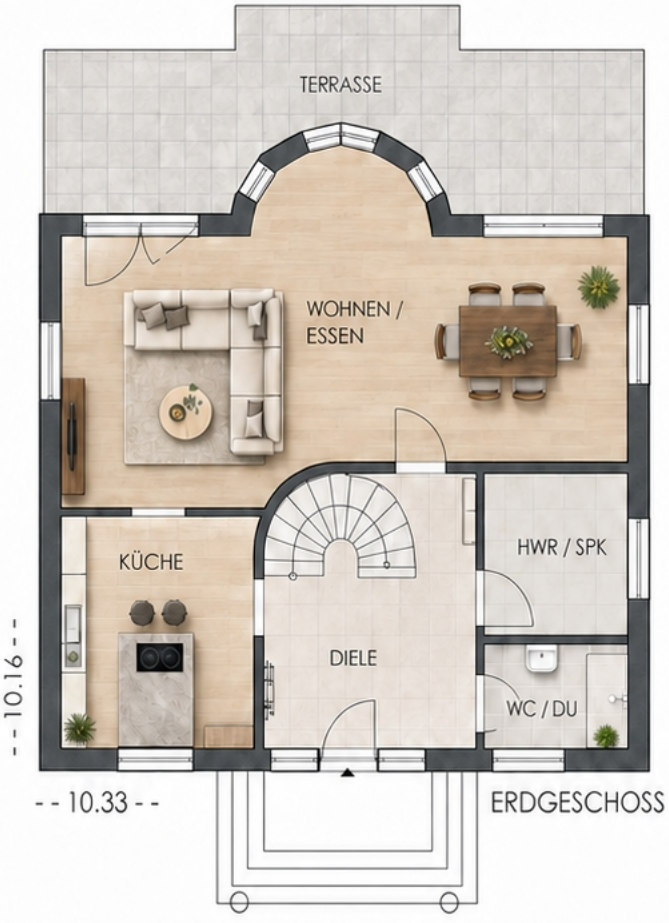
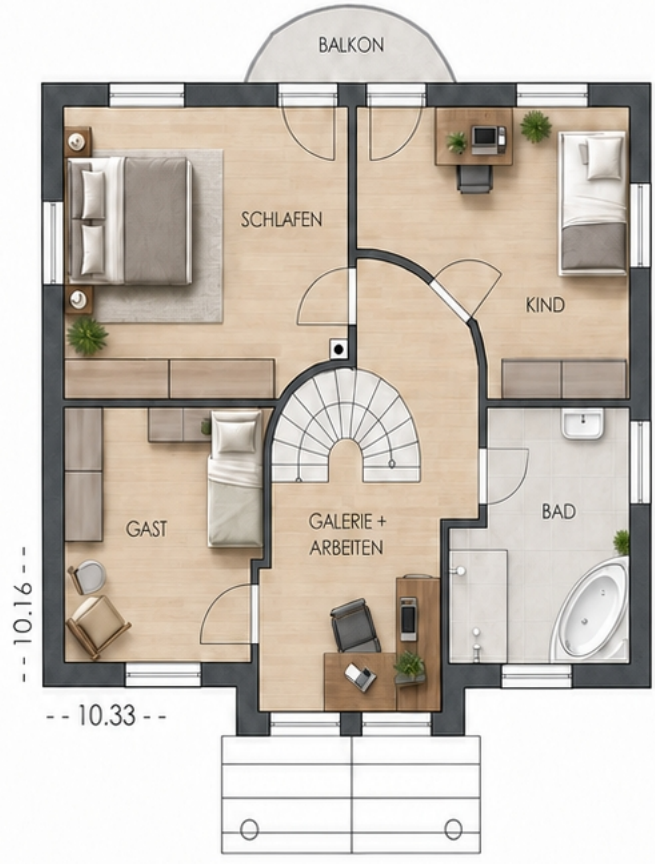
Stadtvilla 15

Walmdach : 22°



Erdgeschoss		Grundfläche	Wohnfläche
Wohnen/Essen	=	41,64 m²	40,39 m²
Küche	=	11,14 m²	10,81 m²
HWR/SPK	=	6,12 m²	5,94 m²
Diele	=	14,55 m²	14,12 m²
DU/WC	=	3,45 m²	3,35 m²
	=	**76,90 m²**	**74,61 m²**



Obergeschoss		Grundfläche	Wohnfläche
Schlafen	=	19,99 m²	19,39 m²
Kind	=	15,87 m²	15,39 m²
Gast	=	11,46 m²	11,12 m²
Galerie/Arbeiten	=	18,45 m²	17,90 m²
Bad	=	9,66 m²	9,37 m²
Balkon	=	4,02 m²	1,95 m²
	=	**79,45 m²**	**75,12 m²**
Gesamtfläche	=	**156,35 m²**	**149,73 m²**