Stadtvilla 15A



Erdgeschoss		Grundfläche	Wohnfläche
Wohnen/Essen	=	26,85 m²	26,52 m²
Kochen	=	9,16 m²	8,98 m²
Büro	=	10,76 m²	10,56 m²
Diele	=	16,25 m²	11,30 m²
Gäste WC	=	3,22 m²	3,11 m²
HAR/HWR	=	6,57 m²	6,42 m²
	=	**72,81 m²**	**66,89 m²**

Obergeschoss		Grundfläche	Wohnfläche
Schlafen	=	20,79 m²	20,49 m²
Balkon	=	3,75 m²	1,88 m²
Bad	=	11,35 m²	11,07 m²
Kind I	=	12,64 m²	12,42 m²
Kind II	=	12,55 m²	12,33 m²
Balkon	=	3,75 m²	1,88 m²
Bad Kinder	=	5,08 m²	4,94 m²
Flur	=	11,63 m²	6,71 m²
	=	**81,54 m²**	**71,72 m²**
Gesamtfläche	**=**	**154,35 m²**	**138,61 m²**

