Stadtvilla 18

Walmdach : 24°



ERDGESCHOSS

Erdgeschoss		Grundfläche	Wohnfläche
Wohnen/Essen	=	57,92 m²	56,19 m²
Kochen/Essen	=	18,48 m²	17,92 m²
HWR	=	5,44 m²	5,28 m²
WC	=	3,10 m²	3,00 m²
Windfang	=	4,77 m²	4,63 m²
	=	**89,71 m²**	**87,02 m²**



OBERGESCHOSS

Obergeschoss		Grundfläche	Wohnfläche
Schlafen	=	16,96 m²	16,45 m²
Ankleide 1	=	3,16 m²	3,06 m²
Ankleide 2	=	3,15 m²	3,06 m²
Kind 1	=	16,88 m²	16,38 m²
Kind 2	=	16,88 m²	16,37 m²
Bad	=	8,35 m²	8,10 m²
Dusche	=	8,32 m²	8,07 m²
Galerie	=	13,57 m²	13,16 m²
4 Balkone	=	6,72 m²	3,28 m²
	=	**93,99 m²**	**87,93 m²**
Gesamtfläche	=	**183,70 m²**	**174,95 m²**