Stadtvilla 19



Erdgeschoss		Grundfläche	Wohnfläche
Wohnen/Essen	=	41,58 m²	41,21 m²
Kochen	=	18,29 m²	18,08 m²
HAR/HWR	=	9,15 m²	8,97 m²
Diele/Gard.	=	17,99 m²	13,13 m²
Gäste WC/DU	=	4,73 m²	4,55 m²
	=	**91,74 m²**	**85,94 m²**



Obergeschoss		Grundfläche	Wohnfläche
Schlafen	=	19,63 m²	19,34 m²
Ankleide	=	5,91 m²	5,76 m²
Bad Eltern	=	8,98 m²	8,80 m²
Kind I	=	15,28 m²	15,03 m²
Kind II	=	15,14 m²	14,90 m²
Bad Kinder	=	8,05 m²	7,88 m²
Empore	=	15,95 m²	11,09 m²
	=	**88,94 m²**	**82,80 m²**
Gesamtfläche	=	**180,68 m²**	**168,74 m²**