STADTVILLA 23



Erdgeschoss

		Grundfläche	Wohnfläche
Wohnen/Essen	=	45,10 m²	44,65 m²
Kochen	=	18,98 m²	18,69 m²
SPK	=	6,24 m²	6,09 m²
HAR/HWR	=	9,63 m²	9,43 m²
Diele	=	17,56 m²	12,58 m²
Garderobe	=	5,50 m²	5,35 m²
Arbeiten	=	10,19 m²	9,99 m²
Gäste WC	=	2,30 m²	2,21 m²
	=	**115,50 m²**	**108,99 m²**



Obergeschoss

		Grundfläche	Wohnfläche
Schlafen	=	14,10 m²	13,87 m²
Ankleide	=	9,77 m²	9,57 m²
Bad	=	14,57 m²	14,25 m²
Gästezimmer	=	13,66 m²	13,42 m²
Kind I	=	19,79 m²	19,52 m²
Kind II	=	19,51 m²	19,24 m²
Balkon	=	6,74 m²	3,37 m²
Bad Kinder	=	5,66 m²	5,51 m²
Flur	=	13,09 m²	8,13 m²
	=	**116,89 m²**	**106,88 m²**

GESAMTFLÄCHE	**232,39 m²**	**215,87 m²**