Villa 66

Walmdach : 22°



ERDGESCHOSS

Erdgeschoss		Grundfläche	Wohnfläche
Wohnen/Essen	=	87,59 m²	84,96 m²
Küche	=	16,18 m²	15,69 m²
Büro	=	16,74 m²	16,24 m²
HWR	=	7,39 m²	7,17 m²
Diele	=	19,41 m²	18,83 m²
WC	=	2,41 m²	2,34 m²
	=	**149,72 m²**	**145,23 m²**



OBERGESCHOSS

Obergeschoss		Grundfläche	Wohnfläche
Schlafen	=	32,35 m²	31,38 m²
Kind	=	22,67 m²	21,99 m²
Gast	=	16,00 m²	15,53 m²
Ankleide	=	7,72 m²	7,49 m²
Bad 1	=	10,57 m²	10,25 m²
Bad 2	=	14,85 m²	14,40 m²
WC	=	2,70 m²	2,62 m²
Flur	=	14,33 m²	13,91 m²
Balkon	=	14,37 m²	6,96 m²
	=	**135,56 m²**	**124,53 m²**

Gesamtfläche	=	**285,28 m²**	**269,76 m²**