Zweifamilienhaus 24

Satteldach : 38°
Drempelhöhe : 75 cm



GESAMTFLÄCHE HAUS	Grundfläche	Wohnfläche*
Erdgeschoss	75,73 m²	ca. 64,00 m²
Obergeschoss	75,73 m²	ca. 64,00 m²
Dachgeschoss (Wohnung)	70,09 m²	ca. 70,00 m²
GESAMT	221,55 m²	ca. 198,00 m²

* Wohnfläche nach WoFlV.
Alle Maße sind ca.-Angaben. Grundrisse ohne Maßstab.

ERDGESCHOSS



ERDGESCHOSS	Grundfläche	Wohnfläche
Wohnen / Essen	28,11 m²	28,11 m²
Küche	8,87 m²	8,87 m²
HWR	4,95 m²	4,95 m²
Diele	6,75 m²	6,75 m²
WC	1,89 m²	1,89 m²
Garderobe	1,70 m²	1,70 m²
EG gesamt	**52,27 m²**	**52,27 m²**
Wohnfläche EG		**ca. 64,00 m²**

OBERGESCHOSS



OBERGESCHOSS	Wohnfläche
Schlafen	13,50 m²
Kind 1	12,50 m²
Kind 2	12,10 m²
Kind 3	11,10 m²
Bad	7,20 m²
Flur	6,00 m²
Abstellraum	1,60 m²
OG gesamt	**63,90 m²**

Wohnfläche OG
ca. 64,00 m²

DACHGESCHOSS – WOHNUNG (3 ZIMMER)



DACHGESCHOSS – WOHNUNG (3 ZIMMER)	Grundfläche	Wohnfläche*
Wohnen / Essen / Küche	28,05 m²	27,20 m²
Schlafen	13,50 m²	12,70 m²
Kind	12,10 m²	11,60 m²
Bad	6,00 m²	5,60 m²
Diele	3,80 m²	3,40 m²
Abstellraum	2,64 m²	1,50 m²
DG gesamt Wohnung	**66,09 m²**	**62,00 m²**
Wohnfläche DG Wohnung	**ca. 70,00 m²**	

WOHNFLÄCHE GESAMT HAUS	ca. 198,00 m²

* Wohnfläche nach WoFlV. ca. 70,00 m²