

HÄUSERKATALOG 2026

STADTVILLEN

KNOPFHAUS
Ja, wir können das.

Sechs individuelle Entwürfe.
Klar geplant. Großzügig gedacht.

MODELLE

14 | 15 | 15A | 18 | 19 | 23

Planung und Darstellung gemäß bereitgestellten Unterlagen

KNOPFHAUS
Ja, wir können das.

DIE KOLLEKTION

Stadtleben trifft Großzügigkeit

Sechs Stadtvillen mit eigenständigem Charakter - von der kompakten Familienvilla bis zum repräsentativen Entwurf mit mehr als 215 m² Wohnfläche. Jede Variante verbindet klare Grundrisse mit hellen, alltagstauglichen Räumen.

INHALT

Stadtvilla 14 — 03

Stadtvilla 15 — 05

Stadtvilla 15A — 07

Stadtvilla 18 — 09

Stadtvilla 19 — 11

Stadtvilla 23 — 13









STADTVILLEN | MODELL 14

Stadtvilla 14

KNOPFHAUS
Ja, wir können das.

Klarer Familiengrundriss mit Gäste- und Arbeitszimmer

WOHNFLÄCHE	GRUNDFLÄCHE	AUFTEILUNG
136,25 m²	147,60 m²	2 Wohnebenen

Offene Wohnbereiche, ein flexibel nutzbares Arbeits- und Gästezimmer sowie kurze Wege prägen diesen ausgewogenen Entwurf. Zwei Bäder im Obergeschoss schaffen Komfort für den Familienalltag.



Weitere Ansicht

IM ÜBERBLICK

- Offener Wohn- und Essbereich
- Separates Arbeiten/Gast im Erdgeschoss
- Zwei Kinderzimmer und zwei Bäder im Obergeschoss

Alle Flächenangaben gemäß vorliegendem Grundriss. Abbildungen zeigen Gestaltungsbeispiele.

Stadtvilla 14

KNOPFHAUS
Ja, wir können das.



Erdgeschoss		Grundfläche	Wohnfläche
Wohnen/Essen	=	27,05 m²	26,78 m²
Kochen	=	8,91 m²	8,78 m²
SPK	=	2,54 m²	2,44 m²
Arbeiten/Gast	=	10,00 m²	9,78 m²
Diele	=	12,65 m²	8,03 m²
Gäste WC/DU	=	4,27 m²	4,14 m²
HAR/HWR	=	8,30 m²	8,13 m²
	=	**73,72 m²**	**68,08 m²**

Obergeschoss		Grundfläche	Wohnfläche
Schlafen	=	15,02 m²	14,78 m²
Kind I	=	14,90 m²	14,67 m²
Kind II	=	14,91 m²	14,68 m²
Bad Kinder	=	5,65 m²	5,45 m²
Bad	=	8,87 m²	8,69 m²
Galerie	=	14,53 m²	9,90 m²
	=	**73,88 m²**	**68,17 m²**
Gesamtfläche	=	**147,60 m²**	**136,25 m²**





STADTVILLEN | MODELL 15

Stadtvilla 15

Klassische Walmdachvilla mit markantem Wohnbereich

WOHNFLÄCHE	GRUNDFLÄCHE	AUFTEILUNG
149,73 m²	156,35 m²	2 Wohnebenen

Die klassische Silhouette mit 22°-Walmdach trifft auf einen großzügigen Wohn- und Essbereich. Galerie, Arbeitszone, Gästezimmer und Balkon machen die obere Ebene vielseitig nutzbar.

IM ÜBERBLICK

- Wohn- und Essbereich mit charakteristischem Erker
- Galerie und Arbeitsbereich im Obergeschoss
- Gästezimmer, Kinderzimmer und Balkon

PLANUNGSSCHWERPUNKTE

- Wohn- und Essbereich mit charakteristischem Erker
- Galerie und Arbeitsbereich im Obergeschoss
- Gästezimmer, Kinderzimmer und Balkon

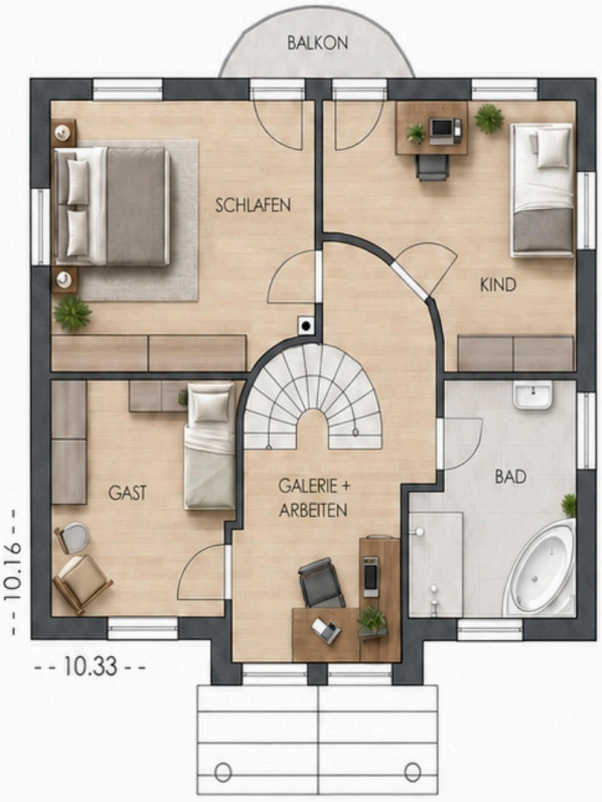
Alle Flächenangaben gemäß vorliegendem Grundriss. Abbildungen zeigen Gestaltungsbeispiele.

Stadtvilla 15

Walmdach : 22°



Erdgeschoss		Grundfläche	Wohnfläche
Wohnen/Essen	=	41,64 m²	40,39 m²
Küche	=	11,14 m²	10,81 m²
HWR/SPK	=	6,12 m²	5,94 m²
Diele	=	14,55 m²	14,12 m²
DU/WC	=	3,45 m²	3,35 m²
	=	**76,90 m²**	**74,61 m²**



Obergeschoss		Grundfläche	Wohnfläche
Schlafen	=	19,99 m²	19,39 m²
Kind	=	15,87 m²	15,39 m²
Gast	=	11,46 m²	11,12 m²
Galerie/Arbeiten	=	18,45 m²	17,90 m²
Bad	=	9,66 m²	9,37 m²
Balkon	=	4,02 m²	1,95 m²
	=	**79,45 m²**	**75,12 m²**
Gesamtfläche	=	**156,35 m²**	**149,73 m²**



STADTVILLEN | MODELL 15A

Stadtvilla 15A

KNOPFHAUS
Ja, wir können das.

Kompakte Stadtvilla mit Büro und zwei Balkonen

WOHNFLÄCHE	GRUNDFLÄCHE	AUFTEILUNG
138,61 m²	154,35 m²	2 Wohnebenen

Auf kompakter Grundform verbindet dieser Entwurf einen offenen Familienbereich mit einem abgeschlossenen Büro. Im Obergeschoss liegen drei Schlafzimmer, zwei Bäder und zwei Balkone.



Weitere Ansicht

IM ÜBERBLICK

- Büro und Gäste-WC im Erdgeschoss
- Elternbereich plus zwei Kinderzimmer
- Zwei Bäder und zwei Balkone im Obergeschoss

Alle Flächenangaben gemäß vorliegendem Grundriss. Abbildungen zeigen Gestaltungsbeispiele.

Stadtvilla 15A



Erdgeschoss		Grundfläche	Wohnfläche
Wohnen/Essen	=	26,85 m²	26,52 m²
Kochen	=	9,16 m²	8,98 m²
Büro	=	10,76 m²	10,56 m²
Diele	=	16,25 m²	11,30 m²
Gäste WC	=	3,22 m²	3,11 m²
HAR/HWR	=	6,57 m²	6,42 m²
	=	**72,81 m²**	**66,89 m²**

Obergeschoss		Grundfläche	Wohnfläche
Schlafen	=	20,79 m²	20,49 m²
Balkon	=	3,75 m²	1,88 m²
Bad	=	11,35 m²	11,07 m²
Kind I	=	12,64 m²	12,42 m²
Kind II	=	12,55 m²	12,33 m²
Balkon	=	3,75 m²	1,88 m²
Bad Kinder	=	5,08 m²	4,94 m²
Flur	=	11,63 m²	6,71 m²
	=	**81,54 m²**	**71,72 m²**
Gesamtfläche	=	**154,35 m²**	**138,61 m²**





STADTVILLEN | MODELL 18

Stadtvilla 18

KNOPFHAUS
Ja, wir können das.

Großzügiges Raumgefühl auf quadratischer Grundform

WOHNFLÄCHE	GRUNDFLÄCHE	AUFTEILUNG
174,95 m²	183,70 m²	2 Wohnebenen

Der nahezu quadratische Baukörper mit 24°-Walmdach schafft einen außergewöhnlich offenen Wohn-, Koch- und Essbereich. Vier Balkone, Galerie und getrennte Badbereiche setzen großzügige Akzente.

IM ÜBERBLICK

- Weitläufiger Wohn-, Koch- und Essbereich
- Elternzimmer mit zwei Ankleiden
- Vier Balkone sowie getrenntes Bad und Dusche

PLANUNGSSCHWERPUNKTE

- Weitläufiger Wohn-, Koch- und Essbereich
- Elternzimmer mit zwei Ankleiden
- Vier Balkone sowie getrenntes Bad und Dusche

Alle Flächenangaben gemäß vorliegendem Grundriss. Abbildungen zeigen Gestaltungsbeispiele.

Stadtvilla 18

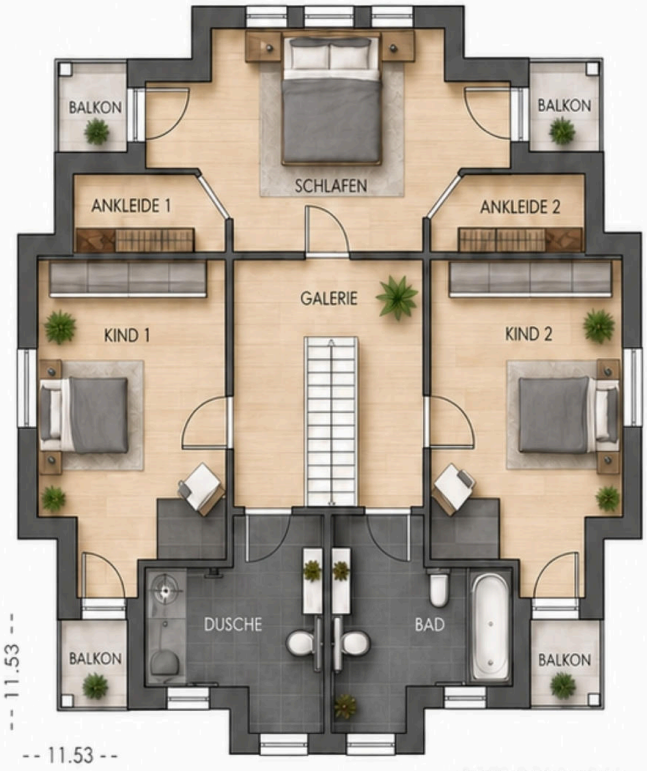
Walmdach : 24°



ERDGESCHOSS

Erdgeschoss		Grundfläche	Wohnfläche
Wohnen/Essen	=	57,92 m²	56,19 m²
Kochen/Essen	=	18,48 m²	17,92 m²
HWR	=	5,44 m²	5,28 m²
WC	=	3,10 m²	3,00 m²
Windfang	=	4,77 m²	4,63 m²
	=	**89,71 m²**	**87,02 m²**

Obergeschoss		Grundfläche	Wohnfläche
Schlafen	=	16,96 m²	16,45 m²
Ankleide 1	=	3,16 m²	3,06 m²
Ankleide 2	=	3,15 m²	3,06 m²
Kind 1	=	16,88 m²	16,38 m²
Kind 2	=	16,88 m²	16,37 m²
Bad	=	8,35 m²	8,10 m²
Dusche	=	8,32 m²	8,07 m²
Galerie	=	13,57 m²	13,16 m²
4 Balkone	=	6,72 m²	3,28 m²
	=	**93,99 m²**	**87,93 m²**
Gesamtfläche	=	**183,70 m²**	**174,95 m²**



OBERGESCHOSS



STADTVILLEN | MODELL 19

Stadtvilla 19

KNOPFHAUS
Ja, wir können das.

Familienvilla mit separatem Eltern- und Kinderbad

WOHNFLÄCHE	GRUNDFLÄCHE	AUFTEILUNG
168,74 m²	180,68 m²	2 Wohnebenen

Ein großzügiges Erdgeschoss und klar getrennte Rückzugsbereiche im Obergeschoss geben dieser Stadtvilla ihre besondere Qualität. Eltern- und Kinderbad sowie eine offene Empore erleichtern den Familienalltag.



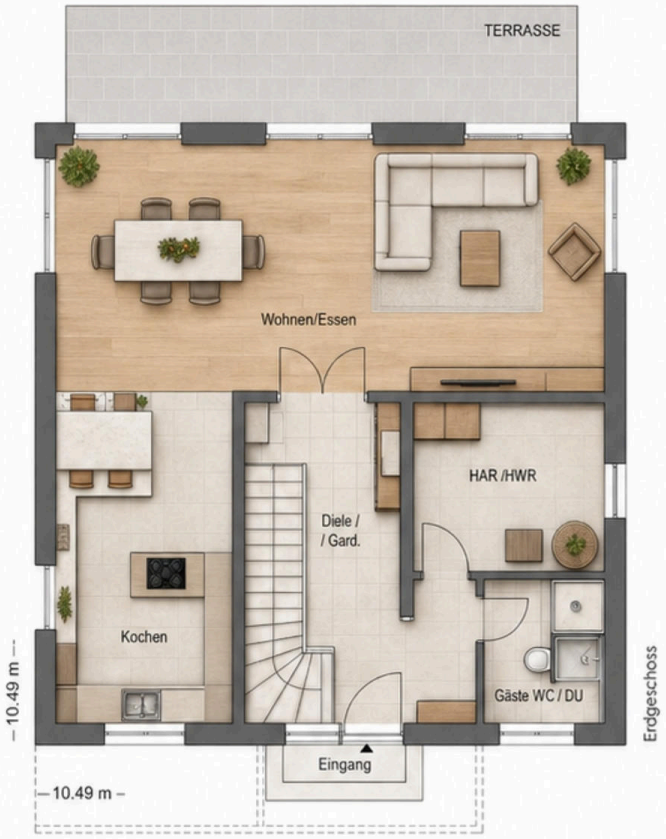
Weitere Ansicht

IM ÜBERBLICK

- Großer Wohn- und Essbereich mit separater Küche
- Elternsuite mit Ankleide und eigenem Bad
- Zwei Kinderzimmer, Kinderbad und Empore

Alle Flächenangaben gemäß vorliegendem Grundriss. Abbildungen zeigen Gestaltungsbeispiele.

Stadtvilla 19



Erdgeschoss		Grundfläche	Wohnfläche
Wohnen/Essen	=	41,58 m²	41,21 m²
Kochen	=	18,29 m²	18,08 m²
HAR/HWR	=	9,15 m²	8,97 m²
Diele/Gard.	=	17,99 m²	13,13 m²
Gäste WC/DU	=	4,73 m²	4,55 m²
	=	**91,74 m²**	**85,94 m²**



Obergeschoss		Grundfläche	Wohnfläche
Schlafen	=	19,63 m²	19,34 m²
Ankleide	=	5,91 m²	5,76 m²
Bad Eltern	=	8,98 m²	8,80 m²
Kind I	=	15,28 m²	15,03 m²
Kind II	=	15,14 m²	14,90 m²
Bad Kinder	=	8,05 m²	7,88 m²
Empore	=	15,95 m²	11,09 m²
	=	**88,94 m²**	**82,80 m²**
Gesamtfläche	=	**180,68 m²**	**168,74 m²**



STADTVILLEN | MODELL 23

Stadtvilla 23

KNOPFHAUS
Ja, wir können das.

Repräsentative Villa mit vier Schlafräumen und Büro

WOHNFLÄCHE	GRUNDFLÄCHE	AUFTEILUNG
215,87 m²	232,39 m²	2 Wohnebenen

Der großzügigste Entwurf der Kollektion kombiniert repräsentative Wohnbereiche mit einem Büro und umfangreichen Nebenflächen. Vier Schlafräume, zwei Bäder und eine Ankleide bieten viel Freiraum.



Weitere Ansicht

IM ÜBERBLICK

- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit Speisekammer
- Büro und Garderobe im Erdgeschoss
- Vier Schlafräume, zwei Bäder und Balkon

Alle Flächenangaben gemäß vorliegendem Grundriss. Abbildungen zeigen Gestaltungsbeispiele.

STADTVILLA 23

KNOPFHAUS
Ja, wir können das.



Erdgeschoss

		Grundfläche	Wohnfläche
Wohnen/Essen	=	45,10 m²	44,65 m²
Kochen	=	18,98 m²	18,69 m²
SPK	=	6,24 m²	6,09 m²
HAR/HWR	=	9,63 m²	9,43 m²
Diele	=	17,56 m²	12,58 m²
Garderobe	=	5,50 m²	5,35 m²
Arbeiten	=	10,19 m²	9,99 m²
Gäste WC	=	2,30 m²	2,21 m²
	=	**115,50 m²**	**108,99 m²**



Obergeschoss

		Grundfläche	Wohnfläche
Schlafen	=	14,10 m²	13,87 m²
Ankleide	=	9,77 m²	9,57 m²
Bad	=	14,57 m²	14,25 m²
Gästezimmer	=	13,66 m²	13,42 m²
Kind I	=	19,79 m²	19,52 m²
Kind II	=	19,51 m²	19,24 m²
Balkon	=	6,74 m²	3,37 m²
Bad Kinder	=	5,66 m²	5,51 m²
Flur	=	13,09 m²	8,13 m²
	=	**116,89 m²**	**106,88 m²**

GESAMTFLÄCHE	232,39 m²	215,87 m²